

1

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



ที่ สป ๐๒๑๘/ว. ๐๕๖๕

ที่ว่าการอำเภอแก่งคอย
ถนนพระยาพิศ สป ๑๘๑๑๐

๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแก่งคอย นายกเทศมนตรีเมืองทับทวง นายองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง กำนันทุกตำบล และผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ด้วยรัฐบาลได้มีข้อสั่งการด้านมาตรการป้องกัน เพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยปิดสถานที่ซึ่งประชาชนมารวมกัน เพื่อทำกิจกรรมจำนวนมากที่อาจเกิดการแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิด สัมผัสถูกเนื้อต้องตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อเป็นการชั่วคราว เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน

สำนักงานที่ดินเป็นสถานที่หนึ่งในการให้บริการประชาชนที่มีผู้มาติดต่อขอรับบริการในแต่ ละวันเป็นจำนวนมากและอาจเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดโอกาสแพร่ระบาดของโรคสู่ประชาชนตามมาตรการป้องกันของรัฐบาล กรมที่ดินจึงออกประกาศ เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ จึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือประชาชน ในพื้นที่หลีกเลี่ยงการไปขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ ตามแนวทางประกาศของกรมที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ไว้บน เกษก อบต. น้วยไทรงาม
- เพื่อไปตรวจ
- สำนักงานที่ดินแจ้งไป ชลบุรี
ฝากแจ้ง ทราบไปขอรับบริการ
ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง ในช่วง
ที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด ๑๙

ที่ทำการปกครองอำเภอ (นางสาวณิศา คุ้มแสง)
สำนักงานอำเภอ ผช. ปลัดประชาสัมพันธ์

โทร./โทรสาร ๐-๓๖๒๕-๑๕๒๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ kaengkhoi_๐๐๑@hotmail.com

ขอแสดงความนับถือ

นายอำเภอแก่งคอย

(นายดุรงค์ฤทธิ์ ศิริวัฒน์แก้ว)
นายอำเภอแก่งคอย

(นางสาวณิศา คุ้มแสง)

หัวหน้าสำนักปลัด

(นางสาวดุจสดี บัวแพง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแห้ง

(นายสมยศ วงษ์จีน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแห้ง



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง การขอความร่วมมือประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน
ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

ด้วยรัฐบาลได้มีมาตรการป้องกัน เพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยให้ปิดสถานที่ซึ่งมีประชาชนมารวมกันเพื่อทำกิจกรรมจำนวนมากที่อาจเกิดการแพร่เชื้อได้ง่าย หรืออาจมีการเบียดเสียดใกล้ชิด สัมผัสถูกเนื้อต้องตัว หรือใช้สิ่งของร่วมกัน ซึ่งเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อเป็นการชั่วคราว เนื่องจากพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 อย่างรวดเร็ว เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง และเป็นการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งสำนักงานที่ดินเป็นสถานที่หนึ่ง ในการให้บริการประชาชนที่มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการในแต่ละวันเป็นจำนวนมากและอาจเสี่ยงต่อการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้ แม้สำนักงานที่ดินทุกแห่งจะดำเนินการสร้างมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโดยเคร่งครัดแล้วก็ตาม

กรมที่ดินมีความห่วงใยในสุขภาพของประชาชนและเพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 สู่ประชาชนตามมาตรการป้องกันของรัฐบาล กรมที่ดินจึงใคร่ขอความร่วมมือประชาชนที่จะมาติดต่อขอรับบริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ด้านงานรังวัดที่ดิน และงานด้านอื่น ๆ ณ สำนักงานที่ดินต่าง ๆ ทั่วประเทศ ดังนี้

๑. กรณีประชาชนที่จะมาติดต่อขอทำนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรืองานราชการด้านอื่น ณ สำนักงานที่ดิน หากการติดต่อขอรับบริการดังกล่าวไม่ใช่กรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้น จะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณี หรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่งแล้ว กรมที่ดินใคร่ขอความร่วมมือให้งดเว้นการเดินทางมาติดต่อขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อเป็นการลดความแออัดของประชาชน ผู้ขอรับบริการในบริเวณสำนักงานที่ดินและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ไว้ก่อนจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ

๒. สำหรับประชาชนที่เกรงว่า หากไม่มีการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและ จำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด ในช่วงเวลานี้จะเสียสิทธิประโยชน์ในการขอลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียน จำนองตามมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียม สำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกรณีอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียน จำนองอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามมติคณะรัฐมนตรี นั้น กรมที่ดินขอเรียนว่า สิทธิประโยชน์ตามมาตรการ ทั้ง ๒ มาตรการดังกล่าว ยังจะไม่หมดเวลาในช่วงเวลาขณะนี้ โดย

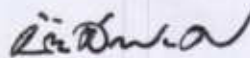
(๑) มาตรการลดค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ถึงปานกลาง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับกรณีการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และห้องชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินหนึ่งล้านบาท เหลือร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ฉะนั้น มาตรการนี้จึงยังมีเวลาใช้สิทธิอีกประมาณ ๓ เดือน

(๒) มาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับ กรณีการจดทะเบียนโอนและจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จากผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินหรือ ที่ดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย และห้องชุด จากผู้ประกอบการที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกิน สามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท เหลือร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ฉะนั้น มาตรการนี้จึงยังมีเวลาใช้สิทธิจนถึงสิ้นปี ๒๕๖๓

ดังนั้น ประชาชนจึงยังมีเวลาใช้สิทธิในการขอลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและ การจดทะเบียนจำนองตามมาตรการดังกล่าวอีกเป็นระยะเวลาานพอสมควร ฉะนั้น ในช่วงระยะเวลาที่มีการ แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 กำลังแพร่ระบาด กรมที่ดินใคร่ขอให้ประชาชน ชะลอการขอรับบริการจดทะเบียน โอนและการจดทะเบียนจำนองอันเนื่องจากมาตรการดังกล่าวไว้ก่อนจนกว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคจะลดน้อยลง หรือเข้าสู่สภาวะปกติ

กรมที่ดินมีความห่วงใยในสุขภาพของประชาชน และเพื่อเป็นการป้องกันประชาชนที่จะมาใช้บริการ ณ สำนักงานที่ดิน ไม่ให้มีโอกาสได้รับการแพร่เชื้อระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 กรมที่ดินจึงมีความจำเป็นต้องขอความร่วมมือและขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน